G20240308
huanchao

中 标 通 知 书

编号：G20240308

昆山市盛源建设工程有限公司：

昆山市千灯镇建设管理办公室的千灯镇华强苑小区改造工程项目施工的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2024-11-29 日前至昆山市千灯镇建设管理办公室与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

中标范围和内容	土建、修缮土建、安装、园林、市政
中标工程规模	项目改造总建筑面积约 3.5 万平方米，主要内容包括：绿化面积 3409 平方米，外墙瓷砖翻新 21764.86 平方米，外墙涂料翻新 14378.41 平方米，楼梯间涂料翻新 11818.24 平方米，电梯基坑 3 座，景观园路铺装 2107.2 平方米，钢结构雨棚 5 座，围墙修复 825 平方米，沥青道路 6848.26 平方米，HDPE 雨水管 1792.99 米，PE 污水管 1101.26 米，配套小品设施、零星装饰改造、雨水口、检查井、景观照明、电缆配管、立管改造等
中 标 价	捌佰伍拾捌万捌仟肆佰零柒元整 (￥:858.8407 万元)
工程预算造价	玖佰陆拾陆万玖仟贰佰叁拾柒元整 (￥:966.9237 万元)
暂估价或暂列金额	暂列金额：零元(0) 暂估价：零元(0)
中 标 工 期	180 日历天
中标质量标准	合格
项目负责人姓名	吴飞
项目负责人资质等级及资质证号	二级 苏 232212116270

招标人（公章）：

法定代表人（签名）：

招标代理机构（公章）：

法定代表人（签名）：

招标办备案：

2024-10-31

说明：本表一式六份，招标人、代理公司、行政审批中心、招标办各执一份，中标人二份，复印无效。

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆山市千灯镇建设管理办公室

承包人（全称）：昆山市盛源建设工程有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就千灯镇华强苑小区改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：千灯镇华强苑小区改造工程。

2.工程地点：昆山市千灯镇华强苑小区。

3.工程立项批准文号：昆行审投复〔2024〕345 号、昆行审投复〔2024〕338 号。

4.资金来源：镇财政拨款。

5.工程内容：项目改造总建筑面积约 3.5 万平方米，主要内容包括：绿化面积 3409 平方米，外墙瓷砖翻新 21764.86 平方米，外墙涂料翻新 14378.41 平方米，楼梯间涂料翻新 11818.24 平方米，电梯基坑 3 座，景观园路铺装 2107.2 平方米，钢结构雨棚 5 座，围墙修复 825 平方米，沥青道路 6848.26 平方米，HDPE 雨水管 1792.99 米，PE 污水管 1101.26 米，配套小品设施、零星装饰改造、雨水口、检查井、景观照明、电缆配管、立管改造等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：土建、修缮土建、安装、园林、市政。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 1 日。

计划竣工日期：2025 年 5 月 29 日。（具体以实际开工日期为准）

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）捌佰伍拾捌万捌仟肆佰零柒元整 (¥8588407 元)

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万肆仟柒佰贰拾柒元叁角陆分 (¥ 124727.36 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：固定单价_____。

3.发包人支付相应款项前有权要求承包人先提供相应金额的合格发票，在承包人提供相应发票之前，发包人有权拒绝履行付款义务而不视为违约。

五、项目经理

承包人项目经理：吴飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）招标文件（包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

（2）投标文件及其附录（如果有）；

（3）中标通知书；

（4）合同协议书；

（5）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（6）通用合同条件；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单、设备材料清单、预算书、价格清单、或发包人审核后

确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

（10）承包人建议书；

（11）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

（12）双方约定的其他合同文件；

特别解释：第（11）项合同文件，均指履行合同过程中形成的文件，这些文件内容如果与顺序在前的合同文件之约定相违背，则对发包人、承包人均不具有约束力。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 千灯镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

地　址：_____　　地　址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____

单 位 工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称：千灯镇华强苑小区改造工程　　监督验收日期：2025 年 12 月 10 日

建设单位	昆山市千灯镇建设管理办公室				监理单位	昆山市建设咨询监理有限公 司			
施工单位	昆山市盛源建设工程有限公司				设计单位	苏州规划设计研究院股份有 限公司			
勘察单位	/				有关单位				
建筑面积		工程造价	858.84	结构层次		开工日期	2025.4.15	竣工日期	2025.11.8
验收意见	1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整齐全； 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全； 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5、观感质量符合要求。								
验收结论									
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位	有关单位
项目负责人：吴		总监理工程师：		项目负责人：		项目负责人：		项目负责人：	参加人员：
法人代表： （签字）	（公章）	法人代表： （签字）	（公章）	单位负责人： （签字）	（公章）	（签字）	（公章）	（签字）	（签字）

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

建设项目编码 3205832409290201

施工许可编号 320583202504150501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 昆山市数据局

发证日期 2025年04月15日

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信号“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	昆山市千灯镇建设管理办公室				
工程名称	千灯镇华强苑小区改造工程				
建设地址	昆山市千灯镇华强苑小区				
建设规模	0.00平方米				
合同工期	180 天	合同价格	858.84 万元		

参建单位

勘察单位		项目负责人		勘察合同备案编码	
设计单位	苏州规划设计研究院股份有限公司	项目负责人	顾玲辉	设计合同备案编码	3205832411060008-HA-001
施工单位	昆山市盛源建设工程有限公司	项目负责人	吴飞	施工合同备案编码	3205832024110901A01000
监理单位	昆山市建设咨询监理有限公司	总监理工程师	谢小惠	监理合同备案编码	3205832411050102-HE-001
工程总承包单位				项目负责人	
联合体施工单位				项目负责人	
备注					

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号： 320583202504150501　　**工程名称：** 千灯镇华强苑小区改造工程

建设单位： 昆山市千灯镇建设管理办公室

房屋建筑工程明细单					
名称	面积（平方米）		层数		其他（高度、单跨等）
	地上	地下	地上	地下	
千灯镇华强苑小区改造工程	0.00	0.00	6	0	
总面积：0.00（平方米）　地上面积：0.00（平方米）　地下面积：0.00（平方米）					
备注					

市政工程项目明细单			
名称	长度（千米）	面积（平方米）	其他（直径、单跨等）
千灯镇华强苑小区改造工程-室外配套	0	0.00	
总长度/面积：0.00（千米）/0.00（平方米）			
备注			

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。



千灯镇华强苑小区改造工程合同归集信息

合同编码	3205832024110901A01000	部编码	3205832409290201-HZ-001
合同签订日期	2024-11-06		
合同类别	施工总包	合同金额(万元)	858.8407
建设规模	项目改造总建筑面积约3.5万平方米。		
发包单位名称	昆山市千灯镇建设管理办公室	统一社会信用代码	19320583MB1F75411P
承包单位名称	昆山市盛源建设工程有限公司	统一社会信用代码	91320583590029603 8
联合体承包单位名称		统一社会信用代码	



当前位置: 工程项目 返回

千灯镇华强苑小区改造工程 项目详情

项目编码	3205832409290201	项目代码	2408-320583-89-01-256286	项目分类	房屋建筑工程
建设性质	其他	项目地点	昆山市		
重点项目	非重点项目	工程用途	其他	行政区划	苏州市-昆山市
总面积(平方米)		总投资(万元)	1198.88	立项级别	区县级
立项文号	昆行审投复〔2024〕345号、昆行审投复〔2024〕338号	立项批复机关	昆山市	立项批复时间	2024-09-29
建设用地规划许可证		建设工程规划许可证		工程投资性质	非国有投资
资金来源	政府	国有资金出资比例		总长度（米）	
建设单位统一信用代码	19320583MB1F75411P	建设单位	昆山市千灯镇建设管理办公室		
建设规模	项目改造总建筑面积约 3.5 万平方米，主要建设内容包括：改造建筑外立面 7050 平方米、屋顶 100 平方米，优化内部道路及 停车位约 9137 平方米等。				
计划开工日期		计划竣工日期		建筑节能信息	

招投标 合同归集 施工图审 施工许可 竣工验收 竣工验收备案

序号	合同工程名称	合同编码	归集日期	合同金额(万元)	合同类别	承包单位名称	项目负责人
1	千灯镇华强苑小区改造工程	32058320241109O1A01000	2024-11-09	858.8407	施工总包	昆山市盛源建设工程有限公司	吴飞

千灯镇华强苑小区改造工程

江苏省-苏州市-昆山市

项目编号	3205832409300002	省级项目编号	3205832409290201
建设单位	昆山市千灯镇建设管理办公室	建设单位统一社会信用代码	19320583MB1F75411P
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1198.88
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：昆山市

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	3205832409290201-HE-001	监理	3205832409300002-HE-001	19.26	昆山市千灯镇建设管理办公室	昆山市建设咨询监理有限公司	查看
C	3205832409290201-HA-001	设计	3205832409300002-HA-001	20.5	昆山市千灯镇建设管理办公室	苏州规划设计研究院股份有限公司	查看
C	3205832409290201-HZ-001	施工总包	3205832409300002-HZ-001	858.84	昆山市千灯镇建设管理办公室	昆山市盛源建设工程有限公司	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 动态核查

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

千灯镇华强

项目编号

建设单位

项目分类

总面积（平方米）

立项级别

省-苏州市-昆山市

珠泾村

工程基本信息 招投

数据等级 省级

详情

C 查看

C 查看

C 施工总包 858.84 昆山市盛源建设工程有限公司 查看

合同登记信息详情

项目名称	千灯镇华强苑小区改造工程		
工程名称	千灯镇华强苑小区改造工程		
合同登记编号	3205832409300002-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	3205832409290201-HZ-001		
合同金额（万元）	858.84	合同类别	施工总包
建设规模	项目改造总建筑面积约3.5万平方米。		
发包单位名称	昆山市千灯镇建设管理办公室	发包单位统一社会信用代码	19320583MB1F75411P
承包单位名称	昆山市盛源建设工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	913205835900296038
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2024-11-06	记录登记时间	2024-11-09
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭